

2023-04-30

Kallelse – Årsstämma BRF Anders Zornsgatan 21

Föreningen kallar till årsstämma.

Plats: Grillplatsen (Reservplats vid dåligt väder = "digitalt")

Dag & Tid: Onsdag 2023-05-24, klockan 18.30

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av stämмоорdförande.
4. Anmälan av stämмоорdförandes val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i utlyst i enlighet med stadgarna.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
17. Val av valberedning.
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 38.
19. Övrigt.
20. Stämmans avslutande.

Välkomna
Styrelsen
BRFAZ21

Protokoll föreningsstämma – Bostadsrättsföreningen Anders Zornsgatan 21

Onsdag 24 maj 2023 kl 18.30

1. Stämmans öppnande

Anna Skans förklarar stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Val av stämмоordförande

Anna Skans väljs som stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.

Hedvig Ahlstrand väljs som protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Martin Johansson (lgh 29) och Karolina Mossberg (lgh 21) väljs som justeringsmän och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i utlyst i enlighet med stadgarna.

Alla närvarande fastställer att stämman blivit utlyst i enlighet med stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd.

7 lägenheter av 26 finns närvarande på stämman, lägenhet 1, 2, 5, 18, 21, 27 och 29. Totalt 7 röstberättigade.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Anna Skans gick igenom årsredovisningen med en del förtydliganden kring poster som betalats etc. under året. Räntekostnaderna har stigit och 2025 planerar kommunen att höja tomträttssavgiften rejält, från 159 000 kr/år till 405 000 kr/år. Avgifterna kommer därför att behöva höjas framöver men inga beslut kring detta finns ännu så länge.

9. Föredragning av revisionsberättelse.

Anna Skans gick igenom revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman är enig om att vi fastställer resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition.

Stämman är enig om att vi fastställer resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman är enig att ansvarsfrihet för styrelseledamöterna godkänns.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman är enig om att vi fortsätter med nuvarande halva prisbasbelopp.

Stämman beslutar att behålla nuvarande arvode för revisorn.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.

Stämman beslutar om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och

revisorssuppleanter i enlighet med stadgarna.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Jörgen Olsson och Charlotte Rosén lämnar styrelsen. Evelina Ericsson och Adam Forsberg väljs in som ledamöter på 2 år. Hedvig Ahlstrand och Anna Skans väljs om som ledamöter på 2 år. Tove Kristiansson och Axel Hansson väljs in som suppleanter à 1 år vardera. Stämman godkänner föreslagna personer. Övriga i styrelsen är Ronny Olsson som har 1 år kvar.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Stämman röstar enhälligt ja till att fortsätta med nuvarande revisor.

17. Val av valberedning.

Martin Johansson ansluter till valberedningen. Josefina Nerell kommer att tillfrågas om att kvarstå 1 år till.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 38.

Inga motioner har inkommit.

19. Övrigt

Styrelsen har sagt ja till att ett externt företag får montera mobilmaster på taket under 10 år till en ersättning av 35 000 kronor om året.

Boende lyfter att rör utanför tvättstugan är i mycket dåligt skick och bör bytas.

Önskemål från styrelsen om att arbetsgrupper bildas så att medlemmarna kan dela på enklare arbetsuppgifter kan. Martin Johansson är frivillig till att dra ihop en arbetsgrupp.

20. Stämman avslutas.

Datum

2023-05-24

Ordförande



Anna Skans

Protokollförare



Hedvig Ahlstrand

Justeringsmän



Martin Johansson



Karolina Mossberg

